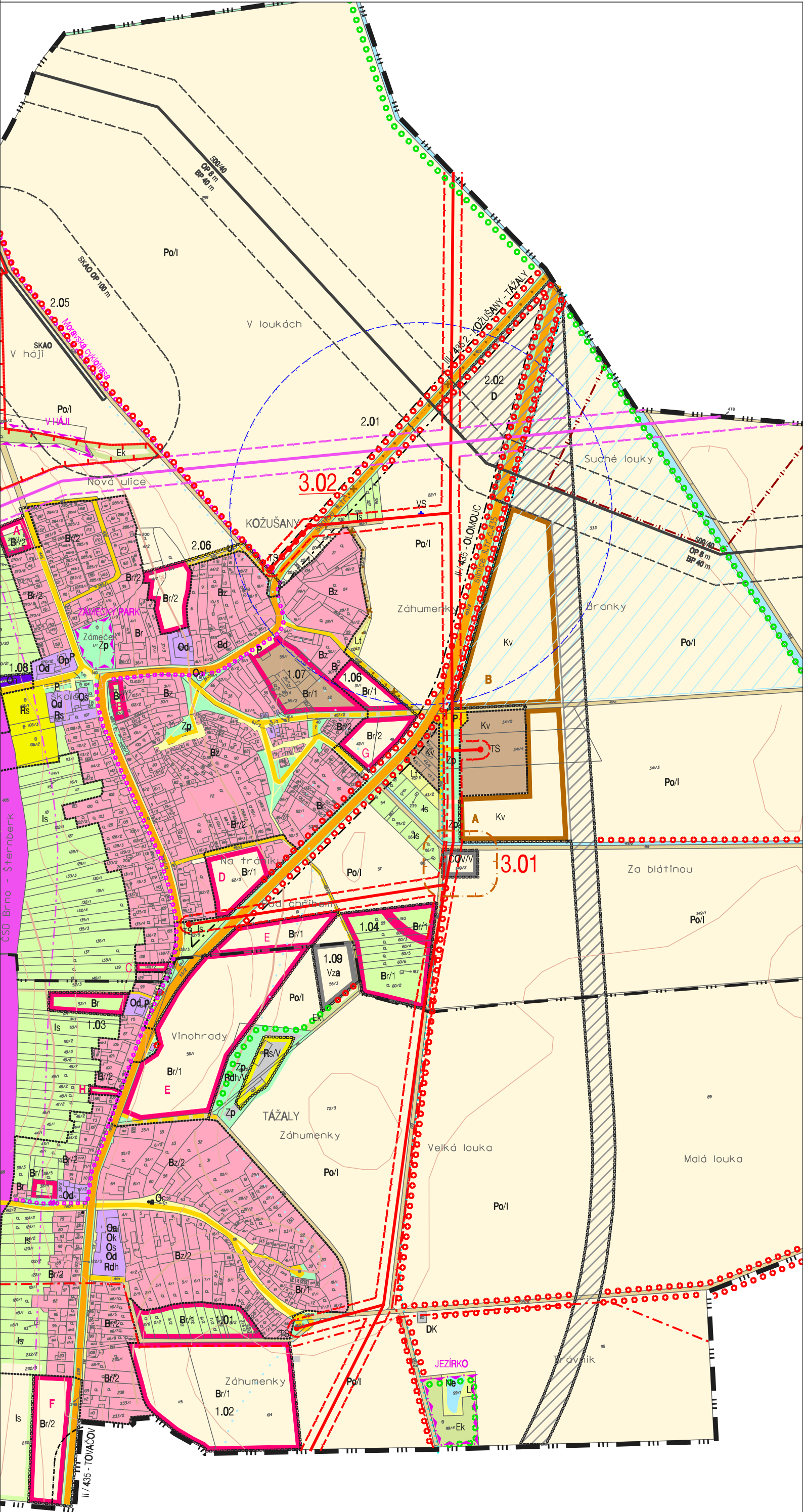
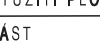


ZMĚNA Č. 3 - ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOŽUŠANY - TÁŽALY



ZÁSADY USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ				OBSLUHA ÚZEMÍ			
ORGANIZACE ÚZEMÍ, HRANICE				ZÁVAZNÁ ČÁST		FUNKČNÍ TYP	
STAV	NAVRH			STAV	NAVRH		
		hranice řešeného území					
		hranice katastrálního území					
		hranice současně zastavěného území / hranice zastavitelného území					
PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ OBCE							
v členění na současně zastavěné a zastavitelné území obce a volné (nezasídlené) území obce - krajiny							
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ:							
ZÁVAZNÁ ČÁST		SMĚRNÁ ČÁST					
SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ						
		/2	nejvyšší počet nadzemních podlaží				
		BYDLENÍ obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením		Br Bz Bd bydlení v rodinných domech (čisté bydlení) bydlení vesnického charakteru s velkými užitkovými zahradami, případně zemědělských, samostatně užitkových bydlení v bytových domech (čisté bydlení)			
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech		Oa Oc Od Ok Os Op On plochy pro zařízení veřejné správy, administrativy plochy pro občanská zařízení, občanské služby plochy pro distribuci, stravování, ubytování plochy pro kulturní zařízení plochy pro školská zařízení plochy pro zařízení sociální péče plochy pro nespecifikovaná zařízení občanského vybavení			
		VÝROBNÍ AKTIVITY území je určeno především k umísťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy a provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styků s veřejností		Vp Vz Vs Vza plochy pro průmysl, podniky plochy pro zemědělské areály a služby plochy pro výrobní služby, řemesla, sklady plochy pro zahrádkářství			
		KOMERČNÍ AKTIVITY území je určeno k umísťování a k uskutečňování podnikatelských dějů, činností a zařízení poskytujících služby obyvatelstvu, většinou v otevřených areálech s vysokou frekvencí styků s veřejností		Kv Ks plochy pro všeobecnou komerci plochy pro centrum pro stavebnictví			
		SPORT A REKREACE území určené k umísťování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů		Rs Rdh plochy pro sportovní zařízení plochy pro dětská hřiště			
		VEŘEJNÁ ZELEN území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, musí být přístupné veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejné zeleně, které plní funkci nejen rekreační, případně i kulturní (hřbitovy), to jsou plochy ulic a navesí		Zp plochy pro veřejnou zelen			
		INDIVIDUÁLNÍ REKREACE území, která jsou určena k umísťování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkové produkčních. Poznámka: Plochy mohou být umístěny i vne zastavěného území (par. 139a(2) stavebního zákona v platném znění)		U veřejné prostranství			
				Iz Is zahradkářské osady sady a zahrady			
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ							
ZÁVAZNÁ ČÁST		SMĚRNÁ ČÁST					
SOUČASNÝ STAV	NAVRH						
		KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi		Po orná půda			
		rozhraní zón ZPF erozně ohrožené zóny orné půdy		/I /II /III zóna bez regulací zóna erozně ohrožená zóna nízkých poloh			
		KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana		HI plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
		VODNÍ PLOCHY A TOKY zahrnují plochy vod tekloucích a stojatých se zřetelou a přístupnou vodní hladinou se zřetelým estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Poznámka: Vodní plochy mohou být součástí současně zastavěného území (par. 139a(2) stavebního zákona v platném znění)		Ne plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ							
ZÁVAZNÁ ČÁST		SMĚRNÁ ČÁST					
SOUČASNÝ STAV	NAVRH						
		KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi		Po orná půda			
		rozhraní zón ZPF erozně ohrožené zóny orné půdy		/I /II /III zóna bez regulací zóna erozně ohrožená zóna nízkých poloh			
		KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana		HI plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
		VODNÍ PLOCHY A TOKY zahrnují plochy vod tekloucích a stojatých se zřetelou a přístupnou vodní hladinou se zřetelým estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Poznámka: Vodní plochy mohou být součástí současně zastavěného území (par. 139a(2) stavebního zákona v platném znění)		Ne plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ							
ZÁVAZNÁ ČÁST		SMĚRNÁ ČÁST					
SOUČASNÝ STAV	NAVRH						
		KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi		Po orná půda			
		rozhraní zón ZPF erozně ohrožené zóny orné půdy		/I /II /III zóna bez regulací zóna erozně ohrožená zóna nízkých poloh			
		KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana		HI plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
		VODNÍ PLOCHY A TOKY zahrnují plochy vod tekloucích a stojatých se zřetelou a přístupnou vodní hladinou se zřetelým estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Poznámka: Vodní plochy mohou být součástí současně zastavěného území (par. 139a(2) stavebního zákona v platném znění)		Ne plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ							
ZÁVAZNÁ ČÁST		SMĚRNÁ ČÁST					
SOUČASNÝ STAV	NAVRH						
		KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi		Po orná půda			
		rozhraní zón ZPF erozně ohrožené zóny orné půdy		/I /II /III zóna bez regulací zóna erozně ohrožená zóna nízkých poloh			
		KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana		HI plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
		VODNÍ PLOCHY A TOKY zahrnují plochy vod tekloucích a stojatých se zřetelou a přístupnou vodní hladinou se zřetelým estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Poznámka: Vodní plochy mohou být součástí současně zastavěného území (par. 139a(2) stavebního zákona v platném znění)		Ne plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ							
ZÁVAZNÁ ČÁST		SMĚRNÁ ČÁST					
SOUČASNÝ STAV	NAVRH						
		KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi		Po orná půda			
		rozhraní zón ZPF erozně ohrožené zóny orné půdy		/I /II /III zóna bez regulací zóna erozně ohrožená zóna nízkých poloh			
		KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana		HI plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
		VODNÍ PLOCHY A TOKY zahrnují plochy vod tekloucích a stojatých se zřetelou a přístupnou vodní hladinou se zřetelým estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Poznámka: Vodní plochy mohou být součástí současně zastavěného území (par. 139a(2) stavebního zákona v platném znění)		Ne plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ							
ZÁVAZNÁ ČÁST		SMĚRNÁ ČÁST					
SOUČASNÝ STAV	NAVRH						
		KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi		Po orná půda			
		rozhraní zón ZPF erozně ohrožené zóny orné půdy		/I /II /III zóna bez regulací zóna erozně ohrožená zóna nízkých poloh			
		KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana		HI plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
		VODNÍ PLOCHY A TOKY zahrnují plochy vod tekloucích a stojatých se zřetelou a přístupnou vodní hladinou se zřetelým estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Poznámka: Vodní plochy mohou být součástí současně zastavěného území (par. 139a(2) stavebního zákona v platném znění)		Ne plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ							
ZÁVAZNÁ ČÁST		SMĚRNÁ ČÁST					
SOUČASNÝ STAV	NAVRH						
		KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi		Po orná půda			
		rozhraní zón ZPF erozně ohrožené zóny orné půdy		/I /II /III zóna bez regulací zóna erozně ohrožená zóna nízkých poloh			
		KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana		HI plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
		VODNÍ PLOCHY A TOKY zahrnují plochy vod tekloucích a stojatých se zřetelou a přístupnou vodní hladinou se zřetelým estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Poznámka: Vodní plochy mohou být součástí současně zastavěného území (par. 139a(2) stavebního zákona v platném znění)		Ne plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ							
ZÁVAZNÁ ČÁST		SMĚRNÁ ČÁST					
SOUČASNÝ STAV	NAVRH						
		KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi		Po orná půda			
		rozhraní zón ZPF erozně ohrožené zóny orné půdy		/I /II /III zóna bez regulací zóna erozně ohrožená zóna nízkých poloh			
		KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana		HI plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
		VODNÍ PLOCHY A TOKY zahrnují plochy vod tekloucích a stojatých se zřetelou a přístupnou vodní hladinou se zřetelým estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Poznámka: Vodní plochy mohou být součástí současně zastavěného území (par. 139a(2) stavebního zákona v platném znění)		Ne plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ							
ZÁVAZNÁ ČÁST		SMĚRNÁ ČÁST					
SOUČASNÝ STAV	NAVRH						
		KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi		Po orná půda			
		rozhraní zón ZPF erozně ohrožené zóny orné půdy		/I /II /III zóna bez regulací zóna erozně ohrožená zóna nízkých poloh			
		KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana		HI plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
		VODNÍ PLOCHY A TOKY zahrnují plochy vod tekloucích a stojatých se zřetelou a přístupnou vodní hladinou se zřetelým estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Poznámka: Vodní plochy mohou být součástí současně zastavěného území (par. 139a(2) stavebního zákona v platném znění)		Ne plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ							
ZÁVAZNÁ ČÁST		SMĚRNÁ ČÁST					
SOUČASNÝ STAV	NAVRH						
		KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi		Po orná půda			
		rozhraní zón ZPF erozně ohrožené zóny orné půdy		/I /II /III zóna bez regulací zóna erozně ohrožená zóna nízkých poloh			
		KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana		HI plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
		VODNÍ PLOCHY A TOKY zahrnují plochy vod tekloucích a stojatých se zřetelou a přístupnou vodní hladinou se zřetelým estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Poznámka: Vodní plochy mohou být součástí současně zastavěného území (par. 139a(2) stavebního zákona v platném znění)		Ne plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ							
ZÁVAZNÁ ČÁST		SMĚRNÁ ČÁST					
SOUČASNÝ STAV	NAVRH						
		KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi		Po orná půda			
		rozhraní zón ZPF erozně ohrožené zóny orné půdy		/I /II /III zóna bez regulací zóna erozně ohrožená zóna nízkých poloh			
		KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana		HI plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
		VODNÍ PLOCHY A TOKY zahrnují plochy vod tekloucích a stojatých se zřetelou a přístupnou vodní hladinou se zřetelým estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Poznámka: Vodní plochy mohou být součástí současně zastavěného území (par. 139a(2) stavebního zákona v platném znění)		Ne plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ							
ZÁVAZNÁ ČÁST		SMĚRNÁ ČÁST					
SOUČASNÝ STAV	NAVRH						
		KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi		Po orná půda			
		rozhraní zón ZPF erozně ohrožené zóny orné půdy		/I /II /III zóna bez regulací zóna erozně ohrožená zóna nízkých poloh			
		KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana		HI plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
		VODNÍ PLOCHY A TOKY zahrnují plochy vod tekloucích a stojatých se zřetelou a přístupnou vodní hladinou se zřetelým estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Poznámka: Vodní plochy mohou být součástí současně zastavěného území (par. 139a(2) stavebního zákona v platném znění)		Ne plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana			
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ							
ZÁVAZNÁ ČÁST		SMĚRNÁ ČÁST					
SOUČASNÝ STAV	NAVRH						
		KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi		Po orná půda			